

**Załącznik nr 5 do Prospektu Informacyjnego
inwestycja SENSITY w Krakowie**

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO,
STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI

1. Posadzki.

Posadzki komunikacji poziomych i klatek schodowych wykończone gresem antypoślizgowym.

2. Ściany.

Ściany klatek schodowych i korytarzy części nadziemnej w zależności od kondygnacji wykończone płytami izolacyjnymi, malowane farbą emulsyjną lub wykończone tynkiem gipsowym lub cementowo wapiennym malowanym farbą emulsyjną

3. Windy.

Dźwig osobowy przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych, elektryczny, bez maszynowni.

4. Balustrady.

Balustrady wewnętrzne – stalowe, malowane.

5. Drogi i chodniki.

Drogi, chodniki i miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej (lokalnie wykończone tzw. geokratą (elementy ażurowe obsiane trawą).

6. Teren zielony.

Trawniki wysiewane na warstwie humusu. Lokalnie wykonane zostaną tzw. geokraty (elementy ażurowe obsiane trawą).

7. Oświetlenie terenu.

Wzdłuż ciągów jezdnych i dróg wewnętrznych zostanie wykonane oświetlenie zewnętrzne.

8. Instalacja domofonowa.

W budynku zostanie wykonana instalacja domofonowa umożliwiająca komunikację pomiędzy kasetą domofonową zlokalizowaną przy wejściu do klatki budynku, a każdym z lokali mieszkalnych.

9. Pozostałe instalacje.

W budynku zostaną wykonane instalacje; kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna, elektryczna, teletechniczna, centralnego ogrzewania, odgromowa, wentylacyjna, stacja trafo, wymiennikownia MPEC. Garaż zostanie dodatkowo wyposażony w instalację detekcji CO i LPG oraz hydrant przeciwpożarowy.

10. Ogrodzenie.

Teren przedsięwzięcia deweloperskiego jest częściowo ogrodzony (ogrodzenie istniejące od strony nieruchomości sąsiednich/prywatnych - zachodnia część terenu). W pozostałym zakresie teren będzie nieogrodzony.

11. Mała architektura.

Elementy małej architektury takie jak plac zabaw przewiduje się w południowo-zachodniej części terenu przedsięwzięcia i będą realizowane w ramach kolejnego budynku wchodzącego w skład przedsięwzięcia.