

**Załącznik nr 8 do Prospektu Informacyjnego**  
**inwestycja Sensity w Krakowie**  
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM DO  
KTÓRYCH ZOBOWIĄZUJE SIĘ DEWELOPER

1. Posadzki.

Posadzki w mieszkaniu zostaną wykonane z zatartej wylewki cementowej.

Posadzki loggi i balkonów zostaną wykonane płytek gresowych antypoślizgowych i mrozoodpornych

Tzw. ogródki lokatorskie przynależne do mieszkań zlokalizowanych na parterze zostaną wykonane warstwą ziemi urodzajnej (wzdłuż ściany elewacyjnej będą wykonane opaski wypełnione kruszywem).

2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe wykonane będą w technologii murowanej np. w systemie MULTIGIPS.

Lokalnie ścianki działowe będą wykonane w systemie Karton-Gips.

3. Tynki.

Tynki w lokalu mieszkalnym wykonane zostaną jako tynki gipsowe – maszynowe.

W pomieszczeniach mokrych zostanie wykonany tynk cementowo – wapienny.

Na ściankach wykonanych w systemie MULTIGIPS nie przewiduje się tynków gipsowych.

System ten umożliwi wykonanie gładzi bezpośrednio na powierzchni ściany.

4. Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego.

Drzwi antywłamaniowe klasy „C” wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy antywważeniowe.

5. Instalacje.

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (tablica główna, gniazda wtykowe i wyłączniki, kable instalacji oświetleniowej zakończone kostką przeciwporażeniową), wykonana w sposób umożliwiający indywidualne opomiarowanie. W kuchniach i aneksach kuchennych zostanie wykonana instalacja 3-fazowa do zasilania blatów i piekarników elektrycznych.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowni MPEC zlokalizowanej na kondygnacji -1, indywidualnie opomiarowana, grzejniki płytowe i łazienkowe typ „ręcznikowiec” wyposażone w zawory i głowice termostatyczne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – podejścia pod przybory (wanna, brodzik, miska ustępowa, pralka itp.) wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepienie. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną w systemie natynkowym. W łazienkach lub pom. WC w których z różnych względów np. konstrukcyjnych nie dopuszcza się bruzdowania ścian, podejścia pod przybory sanitarne zostaną wykonane w systemie natynkowym.

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – indywidualnie opomiarowana, podejścia pod przybory wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepione. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną w systemie natynkowym. W łazienkach lub pom. WC w których z różnych względów np. konstrukcyjnych nie dopuszcza się bruzdowania ścian, podejścia pod przybory sanitarne zostaną wykonane w systemie natynkowym.

Instalacja wentylacji – lokal mieszkalny wyposażony będzie w instalację wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach tzw. mokrych (kuchnia, łazienki, pom. WC) oraz ew. garderoby. Nawiewniki systemowe montowane w ścianach zewnętrznych budynku, lokalnie w stolarce okiennej.

Instalacja wentylacji okapowej – mieszkania zostaną wyposażone w instalację wentylacji okapowej wraz z klapą przeciw-zwrotną zamontowaną w ścianie obudowującej szacht instalacyjny.

Instalacja domofonowa – mieszkania zostaną wyposażone w instalację domofonową umożliwiającą kontakt z kasetą domofonową zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku.

Instalacja RTV, internet, telefon – mieszkanie zostanie wyposażone w instalację RTV, LAN zakończoną 1 punktem z gniazdem multimedialnym zlokalizowanym w pokoju dziennym. Instalacja zostanie wyposażona i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### 6. Stolarka okienna.

Stolarka okienna wykonana będzie w systemie PCV, wypełniona zestawem szklonym zespolonym wyposażona w okucia umożliwiające rozszczelnienie oraz rozwarcie i uchYLENIE wg dokumentacji technicznej (lokalnie wyposażona w nawiewniki wentylacyjne – wg dokumentacji technicznej). Parapety zostaną zamontowane przy wszystkich oknach (nie dotyczy to drzwi wyjściowych na tarasy, ogródki lokatorskie lub balkony). Parapety zostaną wykonane z PCV.